



VERS LA CONSTRUCTION D'UN RÉSEAU MÉDITERRANÉEN DES HABITANTS



Réalisé Par:

Abdellah ALLALI
Ilham TARHZOUT



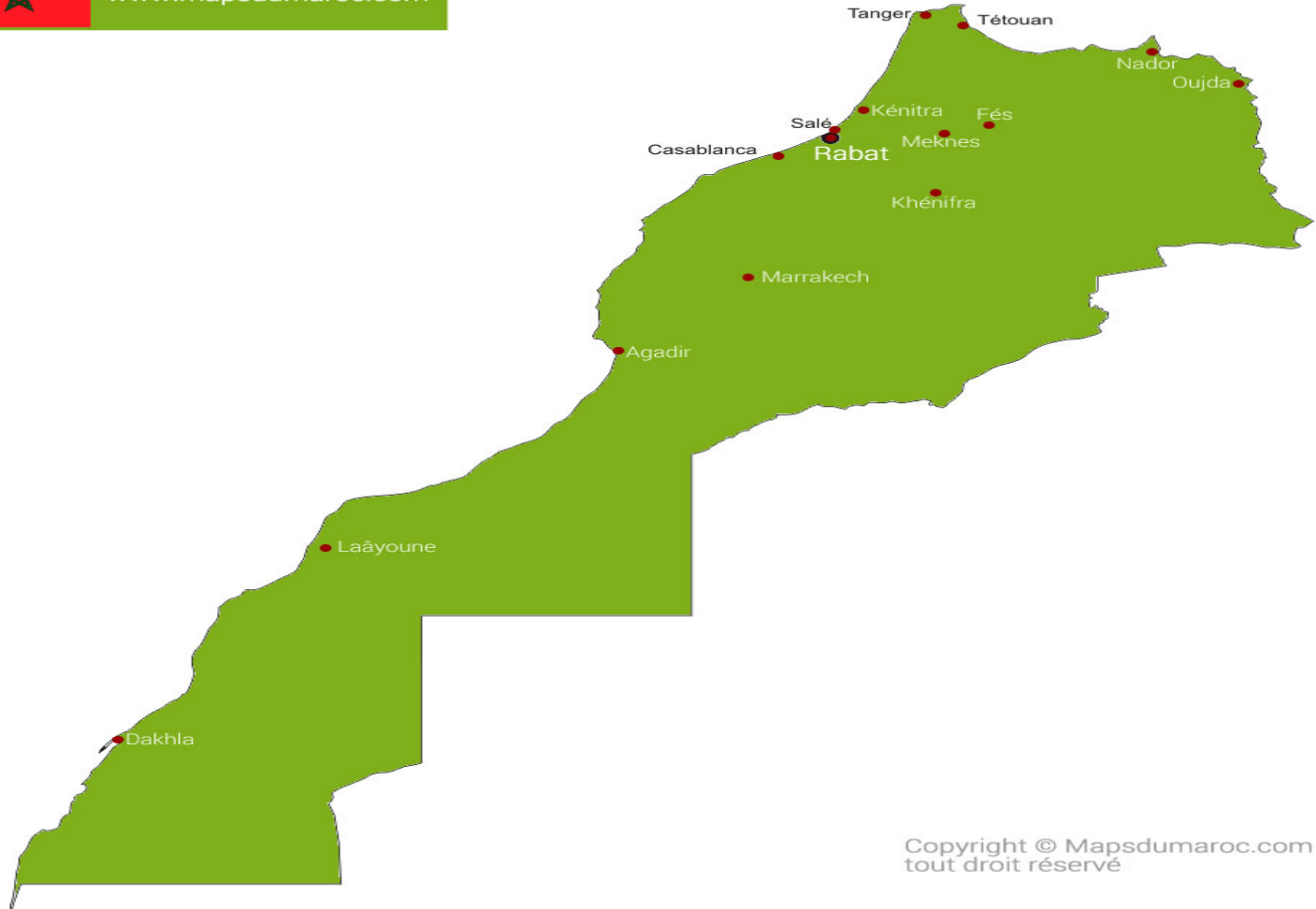
الشبكة المغربية من أجل السكن اللائق
ⵎⴰⵔⴰⵎⴰⵏ ⵔⴰ ⵙⴰⵎⴰⵏ ⵙⴰⵎⴰⵏ ⵔⴰ ⵙⴰⵎⴰⵏ
Réseau Marocain pour le Logement Décent
Moroccan network for decent housing
Red marroquí para el alojamiento discente

السكن اللائق
للجميع
Una Vivienda
Digna
Para Todos



الجمعية المغربية من أجل الكفاح اللائق
RMLD

1- ETAT DES LIEUX



Partie I. état Des Lieux

L'habitat insalubre au Maroc



BIDONVILLES

L'Habitat Insalubre au Maroc



habitat menaçant ruine

L'habitat insalubre au Maroc



Quartier non réglementaire



Spéculation foncière

- Le noir
- Hausse des prix « terres, habitats »
- Mauvaise qualité

ASPECT JURIDIQUE

Protection juridique lacunaire

Le droit à l'habitat est un droit humain fondamental reconnu dans plusieurs **instruments universels** relatifs aux droits de l'Homme, que l'Etat marocain s'engage à en respecter les termes, et dans la **Constitution** marocaine dans son article 31.

Protection juridique lacunaire

- **En pratique**, la **variété** des règles du Droit n'est pas synonyme d'une meilleure protection du droit d'accès au logement.
- La mise en œuvre du Droit international demeure **relative**, en raison de la **nature des textes** et de leurs **conditions d'application**. Il présente donc quelques **faiblesses** localisées à divers échelons.

Protection juridique lacunaire

- L'un des reproches qu'on fait souvent est **l'ineffectivité**.
- En premier lieu, le droit est souvent énoncé de manière **ambiguë**.
- Au fait, la **définition** relative aux obligations spécifiques incombant à l'Etat quant à la réalisation demeure **vague**, dans la mesure où la formule «**agir en vue d'assurer**» utilisée dans les pactes pour engager l'Etat n'équivaut **pas le terme garantir**.

Protection juridique lacunaire

- En second lieu, **le système de contrôle** est **déficient**. Il est basé sur la **présentation des rapports** par l'Etat aux **autorités de surveillance** qui se cantonnent dans la majorité des cas à l'analyse et à la formulation des **observations**.
- En troisième lieu, **aucun système de protection n'a prévu de réelles sanctions** à l'égard de l'Etat qui viole ce droit consacré et reconnu par lui.
- D'ailleurs, toutes **les autorités chargées du contrôle** ne disposent que d'un pouvoir de **recommandation** pour sanctionner l'Etat violant ledit droit.

Protection juridique lacunaire

- **Sur le plan interne**, le Droit marocain présente des **limites de taille**
- Ainsi, **le souci d'effectivité** du droit au logement peut apparaître dans la **formulation** de l'article 31 de la Constitution qui consacre **une obligation de moyens et non une obligation de résultat**, puisqu'elle **conditionne l'accessibilité à la disponibilité des ressources** et ne garantit pas l'accès effectif au logement décent.
- Par ailleurs, ce droit n'est **pas un droit juridiquement exécutoire**, la Constitution ne prévoit **pas de recours judiciaire** pour le faire valoir.



Panel II

L'IMPLICATION DU RMLD

- **Aperçu Général sur le Réseau Marocain pour le logement Décent.**
 - Le réseau Marocain Pour Le Logement Décent spécialisé et actif dans le domaine de la promotion du logement décent, membre de l'alliance internationale des habitants et membre de l'alliance Marocaine de la justice climatique.
- **Stratégie du Réseau:**
 - Contribuer à combattre le phénomène de bidonvilles et des quartiers marginaux.
 - Défendre les anciennes médinas et le patrimoine architectural.
 - Participer à La politique publique de la ville.
 - Contribuer à l'intégration de la dimension écologique dans le domaine de l'urbanisme et de l'habitat.



IMPLICATION DU RMLD

□ Objectifs du Réseau:

- contribuer à la lutte contre la construction des bidonvilles et les habitats insalubres ;
- Faire face à la spéculation immobilière et foncière ;
- Plaidoyer pour la création d'infrastructures nécessaires et vitales dans les villes et le monde rural ;
-



Objectifs du RMLD

- Mener des études visant la préservation de l'esthétique des façades et le maintien de spécificités architecturales de chaque région ;
- Revendiquer la reconstruction et la réparation des bâtiments délabrés dans les anciens médinas ;
- contribuer à la préservation des monuments historiques et le patrimoine national ;
- Plaidoyer pour Contrecarrer l'étalement urbain sur les espaces verts, ressources forestières et les domaines maritimes et prise de conscience de l'importance de la création d'éco-cités



L'IMPLICATION DU RMLD

□ Mécanismes :

- organiser des **campagnes de sensibilisation** sur terrain au profit des habitants des bidonvilles ;
- Faire des **études** sur l'état des logements dans les villes et le domaine rural;
- **communiquer** avec toutes les parties prenantes dans le domaine de l'environnement ;
- organiser des journées d'études et séminaires, forums sur le logement, l'environnement et la politique de la ville et question du logement décent ;
- créer des relations de **coopération et de partenariat** avec les associations d'intérêt commun au niveau national et international ;
- Faire des luttes sur terrain.

Manifestations scientifiques conférences nationales:

« L'habitat au Maroc: crise de planification ou de spéculation? »

12 juin 2013 à Rabat





الشبكة المغربية من أجل السكن اللائق
RMLD

Manifestations scientifiques conférences nationales

« Les politiques publiques et le droit au logement décent »

Rabat 21 fevrier 2015

الشبكة المغربية من أجل السكن اللائق



الشبكة المغربية من أجل السكن اللائق

ندوة فكرية
السياسات العمومية
والحق في السكن اللائق

الرباط، السبت 21 فبراير 2015
العاشر صباحا بمقر غرفة التجارة والصناعة والخدمات، زنقة غاندي - الرباط



Manifestations scientifiques conférences nationales

« Le logement décent entre les contraintes de la pratique et les défis de l'avenir »

Casablanca 26 Décembre 2015





Manifestations scientifiques conférences nationales

« Quel est le rôle du Droit de bâtiment menaçant ruine dans la protection des habitants contre les risques? »

Casablanca 24 juin 2016





Manifestations scientifiques conférences nationales

« les évictions forcés entre la législation et la réalité »

Salé: 3 juin 2016

الجمعة 3 يونيو 2016

الساعة الرابعة زوالا

غرفة التجارة والصناعة والخدمات



الشبكة المغربية من أجل السكن اللائق
الشبكات المغربية من أجل السكن اللائق
Réseau Marocain pour le Logement Décent



في إطار الإعداد للموئل الثالث بكيئو «الإكوادور» اكتوبر المقبل

Habitat 3 Quito - Octobre 2016

تتظم الشبكة المغربية من أجل السكن اللائق ندوة فكرية:

LES ÉVICTIONS FORCÉES

ENTRE LA LÉGISLATION ET LA RÉALITÉ

الإخلاء القسري بين التشريع و الواقع

Marches et protestations

« Marche d'ouverture FSM »

Tunis 2015



Marches, lutte et protestation

« Sit-in devant le parlement »

10 décembre 2015, journée mondiale des droits de l'Homme



Marches et protestations

« Sit-in devant le parlement »

Protestation contre l'effondrement des bâtiments menaçant ruine « 0 Effondrement »





PARTIE II

Les mécanismes de l'effectivité

- 1- L'intervention étatique
- 2- Projections RMLD

INTERVENTION ETATIQUE

- Programme National « Villes Sans Bidonvilles » en 2004

Objectifs



Eradication de l'ensemble

✓ 85 bidonvilles

✓ 421 699 ménages



L'INTERVENTION ETATIQUE

- **Programme de Traitement de l'habitat menaçant ruine**
- ✓ **Recensement du MI en 2012 : 43 734 bâtiments menaçant ruine.**
- ✓ **2012 – 2017: financement pour le traitement de 27.000 habitat;**
- ✓ **Confortement et réhabilitation des constructions;**



L'INTERVENTION ETATIQUE

- Programme de restructuration et de mise à niveau urbaine des quartiers non règlementaires

Action depuis 2003 :

- **569** conventions pour la restructuration des quartiers d'habitat sous équipés et la mise à niveau urbaine au profit de **1.600.000 ménages**



Projections RMLD

- en plus de l'organisation des **manifestations scientifiques** traitant la thématique.
- **soutenir** les victimes des décisions qui sont contraires aux principes et valeurs de droit au logement décent;
- Adresser les **correspondances** aux autorités publiques et institutions des droits de l'Homme
- **Effectuer des Visites de terrain** pour soutenir les habitants exposés aux expulsions
- Effectuer des **enquêtes et études de terrain** pour questionner les habitants des logements sociaux



Projections RMLD

- Préparer des **rapports annuels** en parallèle concernant l'état de l'habitat au Maroc adressés à l'ONU.
- **Plaidoyer, recommandations...**
- **Travailler** avec les instances à intérêt commun (universités, collectivités territoriales, associations;
- **L'encadrement et formation** à la faveur des habitants pour défendre leurs intérêts (copropriété, conservation, les taxes, les autorisations de construction...).



Vers la construction d'un Réseau Méditerranéen pour les Habitants

Structure :

- **Réseau horizontal**, associations intérêt commun, collectivités territoriales, experts de la matière, chercheurs et universitaires
- **au nord** : (l'Espagne, la France, Monaco, l'Italie, la Slovénie, la Croatie, la Bosnie-Herzégovine, le Monténégro, l'Albanie, la Grèce, la Turquie, Malte et Chypre;
- **au Sud** : le Maroc, l'Algérie, la Tunisie, la Libye, l'Égypte, Palestine, le Liban et la Syrie).



Vers la construction d'un Réseau Méditerranéen pour les Habitants

Thématiques abordées :

- Habitat insalubre, expulsions, aménagement des territoires et urbanisme, habitat coopératif et solidaire, migration et droit au logement, habitat écologique...



Vers la construction d'un Réseau Méditerranéen pour les Habitants

Moyens de financement

- Conventions avec:
 - ✓ Universités de recherche;
 - ✓ Institutions autonomes;
 - ✓ ...



Vers la construction d'un Réseau Méditerranéen pour les Habitants

Recommandations

Il est recommandé de procéder à :

- un échange des **expériences** ;
- **Unir** les forces des associations qui luttent pour le droit décent pour tous en tant que droit humain fondamental tel qu'il est reconnu e consacré expressément par les instruments universels ;
- **Former** une entité avec de **nouvelles approches** et stratégies vis-à-vis des contraintes et défis ;
- faire **pression** sur les autorités publiques au niveau de la méditerranée pour trouver des solutions adéquates aux problèmes des habitants ;



Vers la construction d'un Réseau Méditerranéen pour
les Habitants

Merci Pour Votre Attention